



# RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT IN PORTUGAL

## THE PORTUGUESE GOLDEN VISA PROGRAM

### Investment Book - N 2

TRANSFERÊNCIA  
DE CAPITAIS NO VALOR  
DE 500 000 €,  
(quinhentos mil euros)  
PARA AQUISIÇÃO DE PARTES  
DE ENTIDADES DE INVESTIMENTO  
COLETIVO NÃO IMOBILIÁRIOS,  
constituídas nos termos da lei portuguesa,  
cujo vencimento, no momento  
do investimento, é, pelo menos, cinco anos e,  
pelo menos, 60% do valor dos investimentos  
seja concretizado em empresas com sede  
em Portugal.

### Investment Book - Nr. 2

CAPITAL TRANSFER IN THE  
AMOUNT OF 500 000 €,  
(five hundred thousand euros)  
FOR THE ACQUISITION OF  
PARTS OF NON-REAL ESTATE  
COLLECTIVE ENTITIES,  
established under Portuguese law, which maturity,  
at the moment of the investment, is, at least,  
of five years and, at least, 60% of the investment  
amount is made in companies with head office  
in Portugal.



BERNARDINO, RESENDE E ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL | LAW FIRM



## **AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO EM PORTUGAL**

A Autorização de Residência para Atividade de Investimento (Visto “Gold”), poderá ser concedida a nacionais de países terceiros (não membros da UE), que realizem uma atividade de investimento no nosso país, mantido por um período mínimo de 5 anos, que conduza à verificação de, pelo menos, uma modalidade de investimento prevista na lei e realizada em território nacional.

## **RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT ACTIVITIES IN PORTUGAL**

The Residence Permit for Investment Activity (“Golden Visa”) may be granted to third-country nationals (non EU members) who carry out an investment activity in our country, maintained for a minimum period of 5 years, which leads to the verification of at least one of several types of investment in the country, established in the law.



# PORQUÊ INVESTIR EM PORTUGAL?

Existem várias razões para considerar investir em Portugal, no geral:

- A excelente localização, clima quente e a cultura multicultural e diversificada atraem turistas de todo o mundo, durante todo o ano, sendo um dos destinos mais atrativo da Europa.
- Portugal é um país seguro e foi considerado pelo Instituto de Economia e Paz (IEP) como o terceiro país mais seguro do mundo.
- Portugal está geograficamente localizado em posição estratégica, com acesso fácil a África, EUA e América do Sul.

# WHY SHOULD YOU INVEST IN PORTUGAL?

There are several reasons for considering Portugal to invest in:

- The excellent location, warm climate and multicultural and diverse culture attracts tourists all over the world, all year round, being one of the most attractive destinations in Europe.
- Portugal is a safe country and has been considered by the Institute for Economics and Peace (IEP) as the third safest country in the world.
- Portugal is geographically located in a strategic position with close and easy access to Africa, USA and South America.



## PORQUÊ INVESTIR NA AQUISIÇÃO DE PARTES DE ENTIDADES DE INVESTIMENTO COLETIVO NÃO IMOBILIÁRIOS (FUNDOS DE INVESTIMENTO)?

Existem importantes benefícios associados a este tipo de investimento, desde logo o valor reduzido do montante do investimento (500 000 €).

O fundo de investimento poderá gerar um retorno anual expectável, dependendo da qualidade e eficácia económica da entidade gestora do fundo.

Cabe ainda salientar a ausência de custos indiretos na aquisição de partes de entidades de investimento coletivo não imobiliários (fundos de investimento).

## WHY INVEST IN THE ACQUISITION OF PARTS OF NON-REAL ESTATE COLLECTIVE ENTITIES (INVESTMENT FUNDS)?

There are relevant benefits associated with this type of investment, among the lower amount of the investment (500 000 €).

The investment fund may generate an expected annual return, depending on the quality and economic efficiency of the entity that holds the management of the fund.

It is also worth noting the absence of indirect costs in the acquisition of partes of non real estate collective entities (investment funds).





## AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA INVESTIMENTO

Pode ser concedida a Autorização de Residência para Investimento - "Golden Visa", através da transferência de capitais no montante igual ou superior a 500 000 €, destinados à aquisição de partes de entidades de investimento coletivos não imobiliários (fundos de investimento), constituídas nos termos da lei portuguesa, cujo vencimento, no momento do investimento, é, pelo menos, cinco anos e, pelo menos, 60% do valor dos investimentos seja concretizado em empresas com sede em Portugal.

Para obter a Autorização de Residência para Investimento ("ARI"), o Requerente deverá demonstrar que efetuou o investimento no valor mínimo exigido, comprovando a titularidade das unidades de participação, por si detidas, livre de ónus e encargos, bem como apresentando a declaração emitida pela sociedade gestora do fundo que atesta a viabilidade do plano de capitalização, a maturidade de, pelo menos 5 anos, e aplicação de pelo menos 60% do investimento em sociedades comerciais com sede em território nacional.

## RENOVAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA INVESTIMENTO

A autorização de residência é válida por 2 anos, à data da sua concessão, renovável subsequentemente por período de 3 anos, desde que se mantenham os requisitos mínimos legalmente exigidos.

Para efeitos de renovação da autorização de residência, os requerentes deverão comprovar o cumprimento dos períodos mínimos de permanência no território nacional, nomeadamente de 14 (catorze) dias seguidos ou interpolados, no período de 2 anos e 21 (vinte e um) dias, seguidos ou interpolados, no subsequente período de três anos.

## SABIA QUE

Pode trazer a sua família e filhos, ou mesmo o seu pai e mãe se forem dependentes sem rendimentos próprios vivendo do apoio dos seus filhos.

## RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT

A Residence Permit for Investment - "Golden Visa" can be granted through the transfer of capital in the amount equal or higher than 500 000 €, to purchase parts of non-real estate collective entities (Investment Funds), which maturity, at the moment of the investment, is, at least, of 5 years and, at least, 60% of the investment is made in commercial companies with head office in Portugal.

For the purposes of obtaining a residence permit for investment ("ARI"), the applicant must prove to have made the investment in the amount required by law and to be the owner, free of liens or charges on the shares held by the investor, as well as submitting a declaration issued by the company that manages the fund, who will attest the viability of the capitalization plan, the maturity of at least 5 years, and the application of at least 60% of the investment in commercial companies with head office in Portugal.

## RENEWAL OF THE RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT

The residence permit is valid for a period of 2 (two) years, from the date of issue, and may be renewed subsequently for period of 3 (three) years, provided that the initial conditions of granting are maintained.

For the renewal of the residence permit, applicants must prove that they have stayed in Portugal for at least 14 (fourteen) days in the first two years and 21 (twenty one) days in the subsequent period of 3 (three) years.

## DO YOU KNOW

That you can bring your family and children, or even father and mother if they are dependent without financial means of their own and living with the support of their children.



## REAGRUPAMENTO FAMILIAR

Os titulares de Autorização de Residência para o Investimento podem requerer o Reagrupamento Familiar, aplicável ao cônjuge e ascendentes, e a filhos menores, dependentes do Requerente, incluindo os filhos maiores de 18 anos que estejam a cargo do casal ou de um dos cônjuges, que se encontrem a estudar.

Quando concedido o pedido de Reagrupamento Familiar, a Autorização de Residência é concedida aos membros da família, com a mesma duração que a autorização de residência do requerente titular.

## POR ÚLTIMO

O titular de uma Autorização de Residência para Investimento ("ARI") tem o direito de residir no país, podendo exercer uma atividade profissional, bem como circular livremente pelos países pertencentes ao espaço Schengen<sup>1</sup>, sem necessidade de visto.

## SABIA QUE

O titular da Autorização de Residência (Visto "Gold") e seus familiares, poderão obter uma Autorização de Residência Permanente, ou adquirir a Nacionalidade Portuguesa após um período de 5 (cinco) anos, de acordo com a legislação em vigor.

## E, PARA ISSO APENAS SERÁ PRECISO

- Um investimento pelo período mínimo de 5 (cinco) anos a contar da data da concessão da autorização de residência para investimento.
- Período mínimo de permanência em Portugal, de 14 (catorze) dias nos primeiros dois anos, e de 21 (vinte e um) dias nos 3 anos subsequentes.
- A autorização de residência concedida é válida pelo período de 2 anos, renovável por período de 3 anos, mediante o cumprimento dos requisitos legais supra mencionados.

1. O titular de Autorização de Residência – "Golden Visa", através de investimentos realizados em Portugal, poderá circular livremente no espaço "Schengen" (Alemanha, Áustria, Bélgica, Dinamarca, Eslováquia, Eslovénia, Estónia, Espanha, Finlândia, França, Grécia, Hungria, Islândia, Itália, Letónia, Liechtenstein, Lituânia, Luxemburgo, Malta, Noruega, República Checa, Países Baixos, Polónia, Portugal, Suécia e Suíça).

## FAMILY REUNIFICATION

Holders of a Residence Permit for Investment may apply for Family Reunification, applicable to the spouse and ascendants, and to children who are minors, dependent on the Applicant, including adult children whose age is above the age of 18 years, who are dependent of the couple or one of the spouses, and who are studying.

When the Family Reunification application is granted, the Residence Permit is granted to the family members, for the same duration as the applicant's residence permit.

## FINALLY

The holder and beneficiary of the residence permit for investment ("ARI" or "Golden Visa"), has the legal right to reside and perform a professional activity in the country, and may also travel freely, without requiring a visa, within the countries of the "Schengen" Area<sup>2</sup>.

## DO YOU ALSO KNOW

The holder of the Residence Permit ("Golden Visa") and family members, may obtain a Permanent Residence Permit, or acquire Portuguese Nationality after a period of 5 (five) years, in accordance with the legislation in force.

## AND, FOR ALL OF THIS... YOU

### ONLY NEED

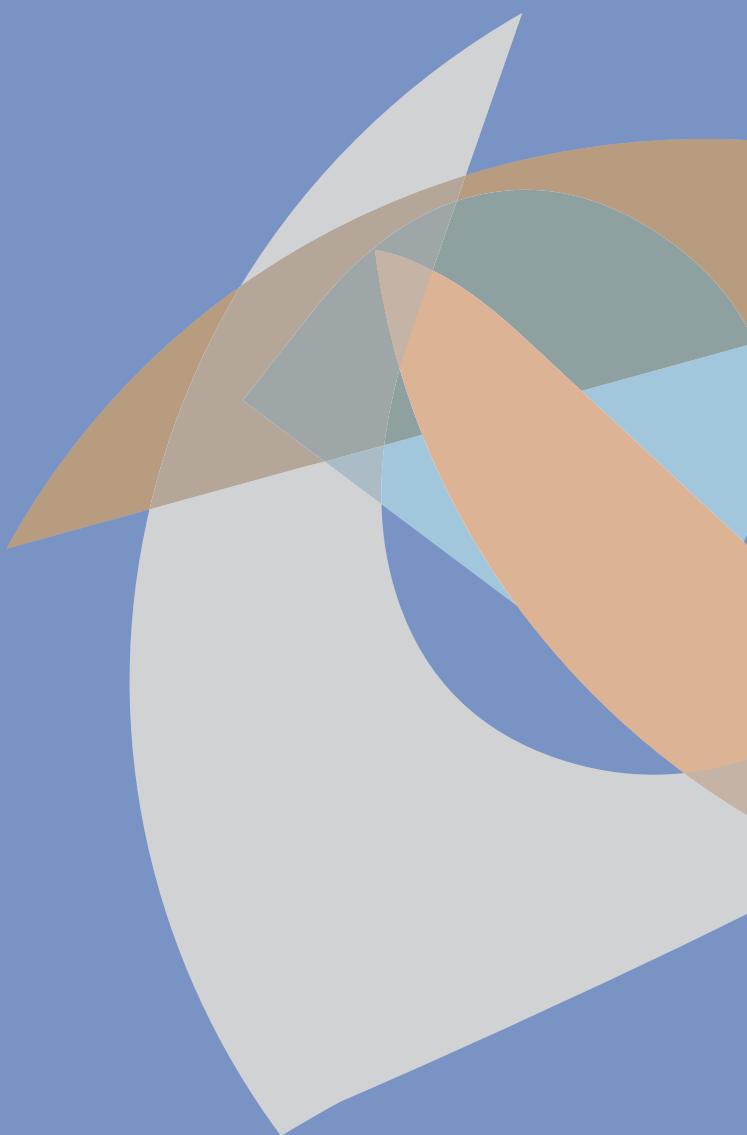
- A five year minimum investment time is required, counting from the date of the granting of the residence permit for investment.
- Minimum periods of stay in the country which are 14 (fourteen) days in the first two years, and 21 (twenty one) days in the subsequent three years.
- The initial residence permit is valid for 2 years, and renewable subsequently for a period of 3 years, by fulfilling the necessary legal requirements above mentioned.

2. The holder of a golden residence permit may travel freely in the Schengen Area (Germany, Austria, Belgium, Denmark, Slovakia, Slovenia, Estonia, Spain, Finland, France, Greece, Hungary, Iceland, Italy, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Norway, the Czech Republic, the Netherlands, Poland, Portugal, Sweden and Switzerland).



BERNARDINO, RESENDE E ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL | LAW FIRM





Please, for more information contact:



Estêvão Augusto Bernardino  
Advogado/Lawyer  
[eab@bernardinoresende.com](mailto:eab@bernardinoresende.com)



Charif Haissam Aoude  
Advogado/Lawyer  
[cha@bernardinoresende.com](mailto:cha@bernardinoresende.com)

This is the second of ten publications issued by,



BERNARDINO, RESENDE E ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL | LAW FIRM



## PORUGAL

Lisboa  
Rua Carlos Testa, nº 1, 6º C  
1050-046 LISBOA · PORTUGAL  
T. + 351 21 317 47 42  
[info@bernardinoresende.com](mailto:info@bernardinoresende.com)  
[www.bernardinoresende.com](http://www.bernardinoresende.com)

## BR ALLIANCE

We bring legal consultancy in 20 jurisdictions across 4 continents.  
We provide to our Clients greater access to high quality and cost-effective legal services.