



# RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT IN PORTUGAL

## THE PORTUGUESE GOLDEN VISA PROGRAM

### Investment Book - N 9

TRANSFERÊNCIA DE CAPITAIS NO MONTANTE IGUAL OU SUPERIOR

A 250 000 €

(duzentos e cinquenta mil euros),

QUE SEJA APLICADO EM INVESTIMENTO OU APOIO À PRODUÇÃO ARTÍSTICA, RECUPERAÇÃO OU MANUTENÇÃO DO PATRIMÓNIO

CULTURAL NACIONAL,

através de serviços da administração direta central e periférica, institutos públicos, entidades que integram o setor público empresarial, fundações públicas, fundações privadas com estatuto de utilidade pública, entidades intermunicipais, entidades que integram o setor empresarial local, entidades associativas municipais e associações públicas culturais, que prossigam atribuições na área da produção artística, recuperação ou manutenção do património cultural nacional.

### Investment Book - Nr. 9

CAPITAL TRANSFER OF THE AMOUNT EQUAL TO OR ABOVE

250 000 €

(two hundred and fifty thousande euros),

FOR INVESTING IN ARTISTIC OUTPUT OR SUPPORTING THE ARTS, FOR RECONSTRUCTION OR REFURBISHMENT OF THE NATIONAL HERITAGE,

through the local and central authorities, public institutions, public corporate sector, public foundations, private foundations of public interest, networked local authorities, local corporate sector organizations, local associations and public cultural associations, pursuing activities of artistic output, and reconstruction or maintenance of the national heritage.



BERNARDINO, RESENDE E ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL | LAW FIRM



## AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO EM PORTUGAL

A Autorização de Residência para Atividade de Investimento (Visto "Gold"), poderá ser concedida a nacionais de países terceiros (não membros da UE), que realizem uma atividade de investimento no nosso país, mantido por um período mínimo de 5 anos, que conduza à verificação de, pelo menos, uma modalidade de investimento prevista na lei e realizada em território nacional.

## RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT ACTIVITIES IN PORTUGAL

The Residence Permit for Investment Activity ("Golden Visa") may be granted to third-country nationals (non EU members) who carry out an investment activity in our country, maintained for a minimum period of 5 years, which leads to the verification of at least one of several types of investment in the country, established in the law.

## PORQUÊ INVESTIR EM PORTUGAL?

Existem várias razões para considerar investir em Portugal, no geral:

- A excelente localização, clima quente e a cultura multicultural e diversificada atraem turistas de todo o mundo, durante todo o ano, sendo um dos destinos mais atrativo da Europa.
- Portugal é um país seguro e foi considerado pelo Instituto de Economia e Paz (IEP) como o terceiro país mais seguro do mundo.
- Portugal está geograficamente localizado em posição estratégica, com acesso fácil a África, EUA e América do Sul.

## WHY SHOULD YOU INVEST IN PORTUGAL?

There are several reasons for considering Portugal to invest in:

- The excellent location, warm climate and multicultural and diverse culture attracts tourists all over the world, all year round, being one of the most attractive destinations in Europe.
- Portugal is a safe country and has been considered by the Institute for Economics and Peace (IEP) as the third safest country in the world.
- Portugal is geographically located in a strategic position with close and easy access to Africa, USA and South America.

## AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA INVESTIMENTO

Pode ser concedida a Autorização de Residência para Investimento - “**Golden Visa**”, através da transferência de capitais no montante igual ou superior a **250 000 € (duzentos e cinquenta mil euros)**, que seja aplicado em investimento ou apoio à produção artística, recuperação ou manutenção do património cultural nacional.

O Requerente tem que demonstrar que efetuou o investimento, no valor mínimo exigido, apresentando para o efeito uma declaração da instituição de crédito autorizada ou registada em território nacional junto do Banco de Portugal, atestando a transferência efetiva de montante igual ou superior ao exigido legalmente.

O investimento deve ser direcionado a entidades que trabalham na área de produção artística e património cultural em Portugal, sendo necessário apresentar uma Declaração emitida pelo **Gabinete de Estratégia, Planeamento e Avaliação Culturais (“GEPAC”)**, ouvido o serviço da área da cultura com atribuições no setor, atestando a natureza de investimento ou apoio à produção artística, recuperação ou manutenção do património cultural nacional, nos termos do **Despacho n.º 2360/2017, de 20 de Março**<sup>1</sup>.

O valor do investimento pode ser reduzido em 20%, ou seja para **200 000 € (duzentos mil euros) quando seja efetuado em território de baixa densidade** (nível de NUT III com menos de 100 habitantes por Km<sup>2</sup> ou PIB per capita inferior a 75% da média nacional)<sup>2</sup>.

## RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT

A Residence Permit for Investment - “**Golden Visa**” can be granted through the transfer of capital of the amount equal to or above **250 000 € (two hundred and fifty thousand euros)** for investing in artistic output or supporting the arts, for restoring or maintenance of the national cultural heritage.

The applicant must prove to have made an investment, submitting a Bank statement of the bank in Portugal attesting the effective transfer of the amount equal to or above the legally required for the investment.

The investment should be aimed at entities that continue to work in the area of artistic production and cultural heritage in Portugal, and the applicant is required to submit a Declaration issued by the **Strategy, Planning and Cultural Assessment Office (“GEPAC”)**, where the culture service with competences in the sector has been consulted, attesting the investment nature or of supporting the arts, restoring and maintenance of the national cultural heritage, under the **Ordinance no. 2360/2017, of 20 March**<sup>1</sup>.

The amount of this investment may be reduced in 20%, to **200 000 € (two hundred thousand euros) when made in a low density territory** (NUTS III level with less than 100 inhabitants per Km<sup>2</sup> or PIB per capita less than 75% of the national average)<sup>5</sup>.

## RENOVAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA INVESTIMENTO

A autorização de residência é válida por 1 ano, à data da sua concessão, renovável subsequentemente por períodos de 2 anos, desde que se mantenham os requisitos mínimos legalmente exigidos.

Para efeitos de renovação da autorização de residência, os re-querentes deverão comprovar o cumprimento dos períodos mínimos de permanência no território nacional, nomeadamente de 7 (sete) dias seguidos ou interpolados, no 1.º ano, e 14 (catorze) dias, seguidos ou interpolados, nos subsequentes períodos de dois anos.

### SABIA QUE

Pode trazer a sua família e filhos, ou mesmo o seu pai e mãe se forem dependentes sem rendimentos próprios vivendo do apoio dos seus filhos.

### REAGRUPAMENTO FAMILIAR

Os titulares de Autorização de Residência para o Investimento podem requerer o Reagrupamento Familiar, aplicável ao cônjuge e ascendentes, e a filhos menores, dependentes do Requerente, incluindo os filhos maiores de 18 anos que estejam a cargo do casal ou de um dos cônjuges, que se encontrem a estudar.

Quando concedido o pedido de Reagrupamento Familiar, a Autorização de Residência é concedida aos membros da família, com a mesma duração que a autorização de residência do re-querente titular.

## RENEWAL OF THE RESIDENCE PERMIT FOR INVESTMENT

The residence permit is valid for a period of 1 (one) year, from the date of issue, and may be renewed subsequently for periods of 2 (two) years, provided that the initial conditions of granting are maintained.

For the renewal of the residence permit, applicants must prove that they have stayed in Portugal for at least 7 (seven) days in the first year and 14 (fourteen) days in each subsequent period of 2 (two) years.

### DO YOU KNOW

That you can bring your family and children, or even father and mother if they are dependent without financial means of their own and living with the support of their children.

### FAMILY REUNIFICATION

Holders of a Residence Permit for Investment may apply for Family Reunification, applicable to the spouse and ascendants, and to children who are minors, dependent on the Applicant, including adult children whose age is above the age of 18 years, who are dependent of the couple or one of the spouses, and who are studying.

When the Family Reunification application is granted, the Residence Permit is granted to the family members, for the same duration as the applicant's residence permit.



## POR ÚLTIMO

O titular de uma Autorização de Residência para Investimento (“ARI”) tem o direito de residir no país, podendo exercer uma atividade profissional, bem como circular livremente pelos países pertencentes ao espaço Schengen<sup>3</sup>, sem necessidade de visto.

## SABIA QUE

O titular da Autorização de Residência (Visto “Gold”) e seus familiares, poderão obter uma Autorização de Residência Permanente, ou adquirir a Nacionalidade Portuguesa após um período de 5 (cinco) anos, de acordo com a legislação em vigor.

## E, PARA ISSO APENAS SERÁ PRECISO

- Um investimento pelo período mínimo de 5 (cinco) anos a contar da data da concessão da autorização de residência para investimento.
- Período mínimo de permanência em Portugal, de 7 (sete) dias no primeiro ano, e de 14 (catorze) dias nos dois anos subsequentes.
- A autorização de residência concedida é válida pelo período de 1 ano, renovável por períodos de 2 anos, mediante o cumprimento dos requisitos legais supra mencionados.

3. O titular de Autorização de Residência – “Golden Visa”, através de investimentos realizados em Portugal, poderá circular livremente no espaço “Schengen” (Alemanha, Áustria, Bélgica, Dinamarca, Eslováquia, Eslovénia, Estónia, Espanha, Finlândia, França, Grécia, Hungria, Islândia, Itália, Letónia, Liechtenstein, Lituânia, Luxemburgo, Malta, Noruega, República Checa, Países Baixos, Polónia, Portugal, Suécia e Suíça).

## FINALLY

The holder and beneficiary of the residence permit for investment (“ARI” or “Golden Visa”), has the legal right to reside and perform a professional activity in the country, and may also travel freely, without requiring a visa, within the countries of the “Schengen” Area<sup>6</sup>.

## DO YOU ALSO KNOW

The holder of the Residence Permit (“Golden Visa”) and family members, may obtain a Permanent Residence Permit, or acquire Portuguese Nationality after a period of 5 (five) years, in accordance with the legislation in force.

## AND, FOR ALL OF THIS... YOU ONLY NEED

- A five year minimum investment time is required, counting from the date of the granting of the residence permit for investment.
- Minimum periods of stay in the country which are 7 (seven) days in the first year, and 14 (fourteen) days in the subsequent two years.
- The initial residence permit is valid for 1 year, and renewable subsequently for periods of 2 years, by fulfilling the necessary legal requirements above mentioned.

6. The holder of a golden residence permit may travel freely in the Schengen Area (Germany, Austria, Belgium, Denmark, Slovakia, Slovenia, Estonia, Spain, Finland, France, Greece, Hungary, Iceland, Italy, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Norway, the Czech Republic, the Netherlands, Poland, Portugal, Sweden and Switzerland).



Please, for more information contact:



Estêvão Augusto Bernardino  
Advogado/Lawyer  
[eab@bernardinorende.com](mailto:eab@bernardinorende.com)



Charif Haissam Aoude  
Advogado/Lawyer  
[cha@bernardinorende.com](mailto:cha@bernardinorende.com)

This is the ninth of ten publications issued by,



**BERNARDINO, RESENDE E ASSOCIADOS**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL | LAW FIRM



## PORTUGAL

Lisboa  
Rua Carlos Testa, nº 1, 6º C  
1050-046 LISBOA - PORTUGAL  
T. + 351 21 317 47 42  
Fax + 351 21 317 47 43  
[info@bernardinorende.com](mailto:info@bernardinorende.com)  
[www.bernardinorende.com](http://www.bernardinorende.com)

## BR ALLIANCE

We bring legal consultancy in 20 jurisdictions across 4 continents.  
We provide to our Clients greater access to high quality and cost-effective legal services.